



گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه

آرمان پرند مینا

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

باسلام؛

به پیوست گزارش عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹ به شرح زیر تقدیم می‌گردد.

شماره صفحه

- ترازنامه ۳
- صورت سود و زیان ۴
- جریان وجه نقد ۵
- یادداشت‌های توضیحی: الف. اطلاعات کلی صندوق ۶
- توضیحات صندوق و شرکت پروژه ۸-۱۳

امضاء اعضای هیأت مدیره	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره	خلیل بهبهانی	شرکت گروه مینا
	نائب رئیس هیأت مدیره	سیدعلی بنی‌هاشمی	شرکت تولید برق عسلویه مینا
	عضو هیأت مدیره	علی اسلامی‌بیدکلی	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان‌آتی
	عضو هیأت مدیره	مسعود بحرانی	شرکت تولید برق توس مینا
	عضو هیأت مدیره	عزیزاله حاجی‌ولئی	شرکت تولید برق سنندج

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا  
صورت سود و زیان  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	یادداشت
میلیون ریال			
سود حاصل از سرمایه‌گذاری در شرکت پروژه	۴۰۵,۷۶۲	۲۲۰,۹۹۴	۵
هزینه‌های اداری و عمومی	(۲۴۰,۰۳۲)	(۳,۱۸۴)	۷
سود عملیاتی	۳۸۱,۷۳۰	۲۱۷,۸۱۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۵۲۳	۱۰۹	۸
سود خالص	۳۸۲,۲۵۳	۲۱۷,۹۱۹	
سود هر واحد سرمایه‌گذاری	۴۱	۲۴	
عملیاتی (ریال)	-	-	
غیر عملیاتی (ریال)	-	-	
سود هر واحد سرمایه‌گذاری (ریال)	۴۱	۲۴	۹

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

صورت وضعیت مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

(تجدید ارائه شده)			
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	یادداشت	دارایی‌ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
			دارایی‌های غیر جاری
۲۹۹	۳۳۲	۱۱	دارایی‌های نامشهود
۸,۸۷۲,۴۰۶	۸,۸۷۲,۴۰۶	۱۲	سرمایه‌گذاری در شرکت پروژه
<u>۸,۸۷۲,۷۰۴</u>	<u>۸,۸۷۲,۷۳۸</u>		جمع دارایی‌های غیر جاری
			دارایی‌های جاری
۱,۵۱۸,۶۶۳	۱,۷۳۹,۶۵۶	۱۴	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۱,۷۵۰	۶۱۸	۱۵	موجودی نقد
<u>۱,۵۲۰,۴۱۳</u>	<u>۱,۷۴۰,۲۷۴</u>		جمع دارایی‌های جاری
<u>۱۰,۳۹۳,۱۱۷</u>	<u>۱۰,۶۱۳,۰۱۲</u>		جمع دارایی‌ها
			حقوق مالکانه و بدهی‌ها
			حقوق مالکانه
۹,۲۱۹,۵۰۴	۹,۲۱۹,۵۰۴	۱۶	سرمایه
۶۹۱,۶۹۶	۶۹۱,۶۹۶	۱۷	سرف واحدهای سرمایه‌گذاری
۴۴۹,۵۹۵	۶۶۷,۵۱۴		سود انباشته
<u>۱۰,۳۶۰,۷۹۵</u>	<u>۱۰,۵۷۸,۷۱۴</u>		جمع حقوق مالکانه
			بدهی‌ها
			بدهی‌های جاری
۳۲,۳۲۲	۳۴,۲۹۸	۱۹	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
<u>۳۲,۳۲۲</u>	<u>۳۴,۲۹۸</u>		جمع بدهی‌های جاری
<u>۳۲,۳۲۲</u>	<u>۳۴,۲۹۸</u>		جمع بدهی‌ها
<u>۱۰,۳۹۳,۱۱۷</u>	<u>۱۰,۶۱۳,۰۱۲</u>		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا  
صورت جریان‌های نقدی  
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
(۴,۶۷۹)	(۵۶۴)	۲۲
(۴,۶۷۹)	(۵۶۴)	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
۴۵۸	۱۰۹	نقد حاصل از عملیات
(۴۹۱)	(۶۷۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
(۳۳)	(۵۶۸)	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
(۴,۷۱۲)	(۱,۱۳۲)	سود دریافتی بابت سپرده‌های کوتاه‌مدت بانکی
۴۵۸	۱۰۹	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
(۴۹۱)	(۶۷۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۳۳)	(۵۶۸)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
(۴,۷۱۲)	(۱,۱۳۲)	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:
۴۵۸	۱۰۹	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۴,۶۷۹)	(۵۶۴)	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۶,۴۴۲	۱,۷۵۰	مانده موجودی نقد در پایان سال
۱,۷۵۰	۶۱۸	

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

#### ۱- تاریخچه و فعالیت

##### ۱-۱- تاریخچه

گروه شامل صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا و شرکت تولید برق پرنده مینا (سهامی خاص) است. صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا از مصادیق نهادهای مالی موضوع بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند ه ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، محسوب می‌گردد. این صندوق، طی شماره ۴۰۳۱۱ مورخ ۹ آذرماه ۱۳۹۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۹۱۴۸۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری استان تهران و در تاریخ ۲۹ مهرماه ۱۳۹۶ تحت شماره ۱۱۵۴۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. مجوز فعالیت صندوق در تاریخ ۸ آبان‌ماه ۱۳۹۶ به شماره ۱۲۱/۴۲۱۵۲ از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ گردیده است. این صندوق از انواع صندوق‌های قابل معامله در بورس می‌باشد که واحدهای سرمایه‌گذاری آن با نماد پرنده در بورس معامله می‌گردد. طبق ماده ۵ اساسنامه دوره فعالیت صندوق از ابتدای اولین روز کاری بعد از دریافت مجوز فعالیت صندوق از سازمان شروع شده و تا پایان انحلال یا تبدیل صندوق ادامه می‌یابد. در حال حاضر صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا جزو واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مینا است و شرکت نهایی گروه شرکت گروه مینا (سهامی عام) می‌باشد.

##### ۱-۲- فعالیت اصلی:

موضوع فعالیت صندوق، جمع‌آوری منابع مالی لازم از متقاضیان سرمایه‌گذاری در صندوق و اختصاص این منابع مالی به منظور ساخت (اجرای) پروژه بخش بخار شرکت تولید برق پرنده مینا (شرکت پروژه) صندوق است. مشخصات، مراحل و زمانبندی هزینه‌های اجرایی پروژه در امیدنامه و طرح توجیهی پروژه ارائه شده است.

##### ۱-۳- اطلاع‌رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا مطابق با تارنمای صندوق به آدرس [apmprojectfund.Com](http://apmprojectfund.Com) درج گردیده است.

##### ۱-۴- تعداد کارکنان

در دوره مالی، بهره‌برداری از نیروگاه برق پرنده مینا (شرکت پروژه) و تأمین قطعات به منظور حفظ ظرفیت مطلوب نیروگاه، تماماً به پیمانکار (شرکت بهره‌برداری و تعمیراتی مینا و شرکت گروه مینا) واگذار شده است و صرفاً ۴ نفر نیروی انسانی بابت خدمات پشتیبانی و اداری تأمین شده است.

امور اجرایی صندوق توسط مدیر صندوق انجام می‌شود. لذا صندوق فاقد کارکنان تحت استخدام است.

#### ۲- ارکان صندوق

##### ۲-۱- مجمع صندوق

مجمع صندوق، در هر زمان از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری که هر یک حداقل یک درصد از کل واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران را در تملک دارند. به علاوه متولی صندوق به عنوان نماینده سرمایه‌گذارانی که کمتر از یک درصد واحد سرمایه‌گذاری در اختیار دارند با رعایت تشریفات مذکور در اساسنامه تشکیل می‌شود. در تاریخ تشکیل مجمع عمومی موسس (۱۳۹۴/۰۸/۰۶) خالص دارائی‌ها موسسان صندوق عبارتند از:

ردیف	نام موسسین	تعداد واحدهای تحت	درصد واحدهای تحت
۱	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	۱۰۰۰	۰,۲
۲	شرکت گروه مینا	۴۹۹۰۰۰	۹۹/۸

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

\* در سال ۱۳۹۸ واحدهای سرمایه‌گذاری شرکت گروه مینا به شرکت مدیریت نیروگاهی ایرانیان مینا به تعداد ۸,۹۰۱,۳۲۶,۸۹۹ منتقل شد و درصد تحت تملک آن ۹۶,۵۴ درصد است. آخرین وضعیت واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق در تاریخ تصویب صورت‌های مالی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان	تعداد واحدها	درصد از کل دارایی‌ها
۱	هلدینگ نیروگاهی ایرانیان مینا	۸,۹۰۱,۳۲۶,۸۹۹	۹۶/۵۵
۲	گروه مینا	۱	۰/۰۰
۳	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی	۱۰,۰۰۰	۰/۰۰
۴	صندوق سرمایه‌گذاری بادرآمدثابت امیدانصار	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۷
۵	صندوق سرمایه‌گذاری بادرآمدثابت کاریزما	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۱
۶	شرکت گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی (س.خ)	۵۰,۰۰۰	۰/۰۰
۷	صندوق سرمایه‌گذاری امین سامان	۱۰,۸۳۹,۷۶۱	۰/۱۲
۸	صندوق سرمایه‌گذاری امین ملت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۰/۱۴
۹	ETF کدرزروصندوقهای سرمایه‌گذاری قابل معامله	۷۸,۰۰۰	۰/۰۰
۱۰	شرکت تامین سرمایه امین (سهامی خاص)	۱۱۹,۵۵۴,۹۳۷	۱/۳۰
۱۱	صندوق سرمایه‌گذاری امین یکم فردا	۱۱۹,۷۵۵,۰۳۱	۱/۳۰
۱۲	صندوق سرمایه‌گذاری آرمان آتی کوثر	۳۱,۰۷۰,۰۴۸	۰/۳۴
۱۳	صندوق سرمایه‌گذاری بادرآمدثابت کمند	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۹
۱۴	صندوق سرمایه‌گذاری آرمان سپهر آشنا	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۵
۱۵	اشخاص حقیقی	۳,۸۱۹,۵۸۰	۰/۰۴
	<b>جمع</b>	<b>۹,۲۱۹,۵۰۴,۲۵۷</b>	<b>۱۰۰</b>

#### ۲-۲-مدیر صندوق

مدیر صندوق شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی (سهامی خاص) است که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۴ با شماره ثبت ۳۹۷۶۳۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر، خیابان هفدهم (بهزاد شفق)، پلاک ۱۶، طبقه سوم، تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۶۵۸۰.

#### ۲-۳-هیئت مدیره صندوق

هیئت مدیره صندوق شامل مدیر صندوق و ۴ شخص حقوقی به شرح مندرج در صفحه امضای صورت‌های مالی می‌باشد.

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مپنا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

#### **۲-۴- متولی صندوق**

متولی صندوق شرکت تامین سرمایه تمدن (سهامی خاص) است در تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۱ به شماره ثبت ۴۲۲۵۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۴۱۷۰۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، خیابان چهاردهم غربی، پلاک ۶، تلفن ۰۲۱-۸۸۱۷۱۷۹۴

#### **۲-۵- حسابرس صندوق**

حسابرس صندوق موسسه حسابرسی هدف نوین نگر است که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ به شماره ثبت ۲۷۴۴۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از تهران، کریم‌خان، خیابان استاد نجات‌اللهی، کوچه خسرو، پلاک ۳۱، طبقه دوم، تلفن ۰۲۱-۸۸۸۰۱۳۵۳

#### **۲-۶- بازارگردان و متعهد پذیره نویسی**

متعهد پذیره‌نویسی صندوق شرکت تأمین سرمایه امین است که در تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۶ به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است، نشانی بازارگردان و متعهد پذیره‌نویس عبارت است از تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۵۱، تلفن: ۰۲۱-۴۳۶۹۲۰۰۰

#### **۲-۷- ناظر فنی صندوق**

ناظر فنی صندوق شرکت مهندسی مسینان است که در تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۰۷ به شماره ثبت ۱۹۹۷۶۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی ناظر فنی عبارت است از تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان یازدهم، خیابان صابری، خیابان پانزدهم (نوری) پلاک ۱۲، تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۳۰۶۷



## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

#### **ویژگی‌های نیروگاه پرنده و طرح توسعه آن**

از بهمن ماه سال ۱۳۹۲، بررسی روش‌های تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرنده به سیکل ترکیبی توسط شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و گروه مینا آغاز شد. پروژه‌ای که بر اساس پیشنهاد قیمت پیمانکار ساخت بر اساس استاندارد بین‌المللی نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و مبتنی بر تجارب موجود مینا در توسعه بخش بخار در دیگر مناطق کشور، ۴۰۷،۶۲۰،۰۰۰ یورو برآورد شده است. (باتوجه به تعدیلات صورت‌گرفته این رقم در صورت‌های مالی تماماً تبدیل به ریال شده است).

یکی از مهم‌ترین دلایل انتخاب نیروگاه پرنده جهت اجرایی شدن پروژه سیکل ترکیبی ویژگی‌های ارزنده‌ای بود که این نیروگاه نسبت به سایر نیروگاه‌های گروه مینا داشت. از جمله این مزیت‌ها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- دارای ۵ واحد توربین گازی از نوع ۹۴،۲۷ شرکت آنسالدو (آنسالدو انرژی ایتالیا) و یک واحد ۲MAP+ شرکت مینا؛
- حضور در مجاورت بزرگترین مرکز مصرف برق کشور، تهران؛
- سرعت سنکرون بالا؛
- مدیریت حرفه‌ای؛
- امکان اعلام قیمت‌های بالا تا ۹۶٪ سقف نرخ پیشنهادی انرژی به بازار؛
- دریافت دستور تولید در اکثر ساعات سال؛
- کسب درآمد سلب فرصت به‌علت برنده‌بودن در حراج در زمانی که دستور تولید دریافت نمی‌کند؛
- تأمین ۶ درصد بار برق تهران در سال ۱۳۹۴؛
- ضریب بهره‌برداری ۴۸٪؛
- راندمان ۳۰،۲۱٪ در سال ۱۳۹۴؛
- قرار گرفتن در فهرست پروژه‌های شاخص کارنامه عملکرد شرکت برق منطقه‌ای تهران؛
- فروش بیش از ۵۰ درصد حجم بار تولیدی در بورس انرژی در سال ۱۳۹۴؛
- کسب رکورد بی‌سابقه دوره تعمیرات اساسی واحدها ۱ گازی در ۲۲ روز در سال ۱۳۹۴؛

#### **مزایای تبدیل نیروگاه گازی به سیکل ترکیبی:**

- افزایش راندمان تولید؛
- در نیروگاه گازی به‌طور متوسط هر متر مکعب گاز طبیعی ۳ کیلووات ساعت و در نیروگاه سیکل ترکیبی هر متر مکعب گاز طبیعی ۵ کیلووات ساعت برق تولید می‌شود؛
- افزایش ضریب بهره‌برداری تا ۹۰٪ ظرفیت عملی نیروگاه (این ضریب برای نیروگاه‌های گازی بین ۵۰ تا ۶۰ درصد است)؛

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

- قرار گرفتن نیروگاه در زمره نیروگاه‌های همیشه در مدار "must run" و منبع تأمین بار پایه کشور؛
- پیرو قرارداد منعقد مورخ ۱۲ بهمن ماه ۱۳۹۲ در خصوص بیع متقابل، در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ مبلغ ۴,۹۱۳,۷۹۳ میلیون ریال دریافت شده است.

## گزارش پیشرفت فیزیکی و مالی صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### مقدمه

امروزه ساختار مالی هر کشوری بخش حیاتی و عمده نظام اقتصادی به حساب می‌آید. ساختاری توسعه یافته با تکیه بر ابزارها و شیوه‌های متنوع، توانایی پاسخ‌گویی به نیازهای بنگاه‌ها در بخش‌های مختلف اقتصادی را خواهد داشت. با نگاهی به سیر تاریخی رشد کشورهای توسعه یافته، می‌توان دریافت اصلاحات مالی و خلق ابزارهای نوین مالی عامل کلیدی توسعه کشورها بوده است. به‌طور کلی نظام تأمین مالی در تمامی اقتصادها اعم از توسعه یافته، در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور از دو بخش بانک‌محور و بازارمحور تشکیل شده است؛ اگرچه وزن و میزان بهره‌مندی از آن‌ها در کشورهای مختلف، متفاوت است. در سال‌های اخیر بازارهای مالی با توجه به انعطاف‌پذیری بیشتر با شرایط و تمایلات بنگاه‌ها، نقش مؤثرتری در این نظام ایفا کرده و باعث پویاتر شدن بخش مالی اقتصاد کشورها شده است. با نگاهی به ساختار تأمین مالی ایران در چند سال گذشته، می‌توان دریافت تأمین مالی در ایران بانک‌محور بوده که این بخش توانایی پاسخ‌گویی به تمام نیازهای متنوع اقتصاد را نداشته و خلاء حضور عنصر کارآمد تأمین مالی با انعطاف‌پذیری بیشتر را ایجاد کرده است. در این راستا، بسیاری از اشخاص حقوقی فعال در بازار سرمایه با بهره‌گیری از ساختار ابزارهای مالی کشورهای توسعه یافته، ابزاری متناسب با قوانین داخلی کشور طراحی کردند و راه را برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی هموار ساخته‌اند. اولین و ابتدایی‌ترین ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، ابزارهای مبتنی بر بدهی و با پشتوانه دارایی از جمله اوراق صکوک هستند. با نگاهی به تاریخچه این اوراق در بازار سرمایه ایران می‌توان دریافت انتشار اوراق بدهی تا حد زیادی گره از پیشبرد پروژه‌ها و توسعه کشور باز کرده است.

با این حال تصور کنید پروژه یا شرکتی امکان تأمین پرداخت‌های دوره‌ای را نداشته باشد یا حد اعتبار اخذ شده آن اجازه دریافت تسهیلات دیگری به شرکت ندهد و یا به هر دلیل به دنبال تأمین مالی بلندمدت و گرفتن شریک در انجام پروژه باشد، استفاده از ابزار بدهی راه‌حل مناسبی برای تأمین مالی پروژه‌ها نخواهد بود. با توجه به نیاز تأمین مالی پروژه‌های متنوع حضور سازوکار صندوقی احساس شد که به‌صورت کلی طراحی شده و با ماهیت پروژه‌های مختلف، هم‌خوانی داشته باشد. به این منظور بر اساس قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب آذرماه ۱۳۸۸، ساز و کار تأمین مالی از طریق صندوق سرمایه‌گذاری پروژه به همت شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی و شرکت گروه مینا طراحی و به‌منظور تأمین مالی پروژه تبدیل نیروگاه گازی پرنده مینا به سیکل ترکیبی صورت گرفت.

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

صندوق سرمایه‌گذاری پروژه ابزاری برای تأمین مالی از طریق سرمایه یا حقوق صاحبان سهام (Equity) است که با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده و به جمع‌آوری سرمایه از عموم و تخصیص آن به سرمایه‌گذاری در ساخت و تکمیل پروژه معین اشاره شده در امیدنامه و طرح توجیهی صندوق، می‌پردازد. در این نوع صندوق‌ها سرمایه‌گذاران مستقیماً در منافع حاصل از اجرای پروژه سهیم می‌شوند. هر صندوق پروژه مختص یک پروژه بوده و موضوع صندوق ساخت و تکمیل پروژه و سپس پایان یافتن فعالیت صندوق و تقسیم عواید حاصل از اجرای پروژه با توجه به ساختار پیش‌بینی شده در طرح توجیهی صندوق است.

هدف از تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا، تأمین مالی جهت تبدیل نیروگاه گازی پرنده به یک نیروگاه سیکل ترکیبی از طریق احداث بخش بخار می‌باشد. قبل از برنامه‌ریزی جهت توسعه نیروگاه پرنده، این نیروگاه مشتمل بر ۶ واحد گازی با ظرفیت نامی کل برابر ۹۵۴ مگاوات بود. طرح توسعه این واحد گازی از طریق ساخت و نصب ۳ واحد بخاری هر یک به ظرفیت ۱۵۹ مگاوات و اتصال آن به خروجی بخش گازی انجام شد. احداث بخش بخار نیروگاه با تکیه بر شناخت و توان و منابع داخلی گروه مینا اجرا شد. بخشی از نیاز مالی جهت اجرایی شدن طرح توسعه سیکل ترکیبی نیروگاه از طریق منابع مالی صندوق پروژه برآورد شده است. طی پذیرهنویسی اولیه که در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ از طریق بورس انرژی ایران انجام شد مبلغ ۱۰۰۱۰ میلیارد ریال جمع‌آوری شد.

### **مزایای تأمین مالی از طریق صندوق پروژه**

شاید بتوان گفت دلیل اصلی برای انتخاب روش تأمین مالی از طریق صندوق پروژه مزایایی بسیاری بود که این ابزار نسبت به سایر ابزارهای مالی داشت. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد.

• کاهش زمان افزایش سرمایه:

○ زمان‌بندی و مبالغ افزایش سرمایه صندوق در امیدنامه صندوق درج می‌شود؛

○ کاهش مدت پذیرهنویسی؛

○ عدم نیاز به ثبت تغییرات سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها؛

• کنترل ریسک پروژه و جلوگیری از تسری ریسک پروژه به مالکان آن (به دلیل وجود شخصیت حقوقی مستقل و نهادهای نظارتی و مالی)؛

• امکان بهره‌مندی از مزایای مالیاتی قانونی صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ در صورت مالیات نقل و انتقال؛

• عدم لغو/تأخیر پروژه به دلیل کمبود منابع مالی؛

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده مینا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

#### **گزارش پیشرفت**

پیشرفت کلی نیروگاه ۹۸,۹۳ درصد است. در حال حاضر عملیات نصب و راه‌اندازی هر سه واحد بخار (بخش توسعه نیروگاه پرنده) تکمیل شده و کلیه واحدهای نیروگاه به صورت نرمال و مطابق دستورات دیسپاچینگ ملی در مدار قرار داشته و فرآیند قیمت دهی آن نیز در بازار برق عملیاتی شده است. در نتیجه عملیات احداث هر سه واحد بخار نیروگاه اتمام یافته است.

#### **جدول زمان‌بندی پروژه:**

شرح	تاریخ قراردادی	تاریخ واقعی
سنکرون واحد ۱ بخار	۱۳۹۵/۰۹/۰۱	۱۳۹۶/۰۸/۲۲
سنکرون واحد ۲ بخار	۱۳۹۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۷/۰۵/۱۵
سنکرون واحد ۳ بخار	۱۳۹۶/۰۳/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۱۲

## صندوق سرمایه‌گذاری پروژه آرمان پرنده پنا

### گزارش عملکرد

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۹

رخداد مهم پروژه در سه ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰:

✓ سنکرون واحد سوم بخار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۲

فعالیت‌های اجرایی انجام شده در پروژه:

• واحد سوم بخار

▪ جزیره بویلر

○ ادامه اجرای عملیات اخذ ECC تجهیزات بویلر،

○ ادامه اجرای عملیات تکمیلی نصب تجهیزات.

▪ جزیره توربین

○ ادامه اجرای عملیات اخذ ECC تجهیزات بویلر،

○ ادامه اجرای عملیات تکمیلی نصب تجهیزات.

▪ جزیره کولینگ

○ ادامه اجرای عملیات اخذ ECC تجهیزات بویلر،

○ ادامه اجرای عملیات تکمیلی نصب تجهیزات.

▪ راه‌اندازی

○ شروع تست‌های Per Trial Run واحد سوم بخار.

• فعالیت‌های ساختمانی

▪ ادامه عملیات محوطه‌سازی سایت.